



ANEXO IV - MODELO DE PROPOSTA SINTÉTICO

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material, Mão de Obra e Equipamento															
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI				Total				Peso (%)
							M. O.	EQ.	MAT.	Total	M. O.	EQ.	MAT.	Total	
1			01.00.000 SERVIÇOS TÉCNICO-PROFISSIONAIS											6.642,41	0,82 %
1.1			01.06.000 PLANEJAMENTO E CONTROLE											6.642,41	0,82 %
1.1.1			PROGRAMAS											6.642,41	0,82 %
1.1.1.1	2025.AFA.007	Próprio	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS – PGR	UN	1	5.134,36	5.992,08	47,28	236,36	6.275,72	5.992,08	47,28	236,36	6.275,72	0,78 %
1.1.1.1	2025.AFA.008	Próprio	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UN	1	300,00	0,00	0,00	366,69	366,69	0,00	0,00	366,69	366,69	0,05 %
2			02.00.000 - SERVIÇOS PRELIMINARES											90.280,50	11,15 %
2.1			02.01.000 - CANTEIRO DE OBRAS											24.291,54	3,00 %
2.1.1			02.01.100 - CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS											6.530,70	0,81 %
2.1.1.1			02.01.102 - DEPÓSITOS											2.427,84	0,30 %
2.1.1.1	10776	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2.50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI	MES	3	662,10	0,00	809,28	0,00	809,28	0,00	2.427,84	0,00	2.427,84	0,30 %
2.1.1.1			02.01.105 - VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS											1.294,86	0,16 %
2.1.1.1	10779	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2.50 M, P/ SANITARIO, C/ 5 BACIAS, 1 LAVATORIO E 4 MICTORIOS (NAO INCLUI	MES	1	1.059,37	0,00	1.294,86	0,00	1.294,86	0,00	1.294,86	0,00	1.294,86	0,16 %
2.1.1.1			02.01.107 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO											2.808,00	0,35 %
2.1.1.1	100948	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO CARROCERIA 9T, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXK M	2400	0,96	0,17	0,30	0,70	1,17	408,00	720,00	1.680,00	2.808,00	0,35 %
2.1.2			02.01.200 - LIGAÇÕES PROVISÓRIAS											12.876,82	1,59 %
2.1.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	4	117,76	101,10	7,91	34,92	143,93	404,40	31,64	139,68	575,72	0,07 %
2.1.2.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	4	87,13	26,24	2,65	77,60	106,49	104,96	10,60	310,40	425,96	0,05 %
2.1.2.1	2025.AFA.75	Próprio	ADAPTADO SBC - INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	9.715,41	3.142,05	185,81	8.547,28	11.875,14	3.142,05	185,81	8.547,28	11.875,14	1,47 %
2.1.3			02.01.400 - PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO											4.884,02	0,60 %
2.1.3.1			02.01.401 - TAPUMES											2.294,00	0,28 %
2.1.3.1	2025.AFA.012	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZAÇÃO, MALHA RETANGULAR, H = 1,20M.	M	50	37,54	17,47	1,35	27,06	45,88	873,50	67,50	1.353,00	2.294,00	0,28 %
2.1.3.1			02.01.404 PLACAS											2.590,02	0,32 %
2.1.3.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	470,89	47,14	3,80	524,62	575,56	212,13	17,10	2.360,79	2.590,02	0,32 %
2.2			02.02.000 - DEMOLIÇÃO											30.215,02	3,73 %
2.2.1			02.02.100 - DEMOLIÇÃO CONVENCIONAL											30.215,02	3,73 %
2.2.1.1			02.02.120 - ESTRUTURAS METÁLICAS											1.018,80	0,13 %

2.2.1.1.1	04.02.140	CPOS/CDHU	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA	kg	360	2,32	0,00	0,00	2,83	2,83	0,00	0,00	1.018,80	1.018,80	0,13 %
2.2.1.2			02.02.150 - PISOS											29.196,22	3,61 %
2.2.1.2.1	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3109,29	7,62	6,47	0,51	2,33	9,31	20.117,11	1.585,74	7.244,64	28.947,48	3,58 %
2.2.1.2.3	4011212	SICRO3	ADAPTADO SICRO3 - 4011212 - VARREDURA DE SUPERFÍCIE	m²	3109,29	0,07	0,00	0,08	0,00	0,08	0,00	248,74	0,00	248,74	0,03 %
2.3.1			02.02.300 - REMOÇÕES											35.773,94	4,42 %
2.3.1.1			02.02.330 - CARGA, TRANSPORTE, DESCARGA E ESPALHAMENTO DE MATERIAIS PROVENIENTES DE DEMOLIÇÃO											35.773,94	4,42 %
2.3.1.1.1	85387	SINAPI	REMOCAO MANUAL DE ENTULHO	m³	122,26231	107,17	92,01	7,20	31,78	130,99	11.249,36	880,29	3.885,49	16.015,13	1,98 %
2.3.1.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	122,26231	132,22	15,33	1,20	145,08	161,61	1.874,28	146,71	17.737,81	19.758,81	2,44 %
3			03.00.000 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS											210.505,37	26,00 %
3.1			03.02.000 ESTRUTURAS DE CONCRETO											210.505,37	26,00 %
3.1.1			03.02.430 JUNTAS DE DILATAÇÃO											210.505,37	26,00 %
3.1.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	22,43	2,69	2,27	0,17	0,84	3,28	50,92	3,81	18,84	73,57	0,01 %
3.1.1.2	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	1495,5	78,62	47,63	3,30	45,16	96,09	71.230,67	4.935,15	67.536,78	143.702,59	17,75 %
3.1.1.3	307084	SICRO3	Lábios poliméricos em junta de pavimento de concreto - L = 20 mm e H = 30 mm - confecção e assentamento	m	1495,5	36,51	21,56	1,97	21,09	44,62	32.242,98	2.946,14	31.540,10	66.729,21	8,24 %
4			04.00.000 - ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO											442.130,08	54,61 %
4.1			04.01.100 - ARQUITETURA											442.130,08	54,61 %
4.1.1			04.01.500 - REVESTIMENTOS											442.130,08	54,61 %
4.1.1.1			04.01.510 - REVESTIMENTOS DE PISOS											75.182,63	9,29 %
4.1.1.1.1			04.01.528 - CONTRAPISO E REGULARIZAÇÃO DA BASE											75.182,63	9,29 %
4.1.1.1.1.1	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	3109,29	19,79	2,28	0,16	21,74	24,18	7.089,18	497,49	67.595,96	75.182,63	9,29 %
4.1.1.2			04.01.560 - PINTURA											366.947,45	45,32 %
4.1.1.2.1			04.01.570 - COM TINTA A BASE DE EPOXI											366.947,45	45,32 %
4.1.1.2.1.1	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	3109,29	75,82	11,69	1,30	79,68	92,67	36.347,60	4.042,08	247.748,22	288.137,90	35,59 %
4.1.1.2.1.2	2025.AFA.60	Próprio	ADAPTADO SINAPI 102513 - PINTURA DE SÍMBOLOS, TEXTOS E FAIXAS COM TINTA EPÓXI EM PISO, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	180	89,96	40,80	4,54	64,61	109,95	7.344,00	817,20	11.629,80	19.791,00	2,44 %
4.1.1.2.1.3	2025.AFA.84	Próprio	ADAPTADA SINAPI - 04/2025 - 102506 - PINTURA DE DEMARCAÇÃO COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	320	13,85	10,16	1,13	5,63	16,92	3.251,20	361,60	1.801,60	5.414,40	0,67 %
4.1.1.2.1.4	2407979	SICRO3	Pintura de acabamento com tinta de poliuretano acrílico de dois componentes com pistola airless, uma demão, espessura de 70 µm	m²	3109,29	14,11	0,53	0,01	16,70	17,24	1.647,92	31,09	51.925,13	53.604,15	6,62 %
5			05.00.000 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS											10.432,88	1,29 %
5.1			05.04.000 - ESGOTOS SANITÁRIOS											10.432,88	1,29 %
5.1.1			05.06.700 - CAIXAS COLETORAS											10.432,88	1,29 %
5.1.1.1			05.06.701 - EM ALVENARIA											10.432,88	1,29 %

5.1.1.1.1	103007	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 0,5 M. AF_08/2021	UN	8	1.056,34	377,55	26,70	886,91	1.291,16	3.020,40	213,60	7.095,28	10.329,28	1,28 %
5.1.1.1.2	98558	SINAPI	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM TELA DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	UN	8	10,60	5,00	0,34	7,61	12,95	40,00	2,72	60,88	103,60	0,01 %
6			09.00.000 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES											20.497,65	2,53 %
6.1			09.02.000 - LIMPEZA DE OBRAS											20.497,65	2,53 %
6.1.1	2025.AFA.83	Próprio	ADAPTADO SINAPI 9537 - LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	3349,29	5,01	3,56	0,28	2,28	6,12	11.923,47	937,80	7.636,38	20.497,65	2,53 %
7			10.00.000 - SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS											29.124,67	3,60 %
7.1			10.01.100 - PESSOAL (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)											29.124,67	3,60 %
7.1.1			10.01.100 - MÃO DE OBRA											25.880,07	3,20 %
7.1.1.1			10.01.111 - MESTRE											25.880,07	3,20 %
7.1.1.1.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,5	14.115,51	16.589,16	257,45	406,77	17.253,38	24.883,74	386,18	610,16	25.880,07	3,20 %
7.1.2			10.01.200 - ADMINISTRAÇÃO											3.244,60	0,40 %
7.1.2.1			10.01.201 - ENGENHEIRO E ARQUITETO											3.244,60	0,40 %
7.1.2.1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20	132,73	159,43	0,78	2,02	162,23	3.188,60	15,60	40,40	3.244,60	0,40 %

Totais -> 246.638,54 22.854,56 540.120,46 809.613,56

Total sem BDI 662.485,64
Total do BDI 147.127,92
Total Geral 809.613,56



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	ANEXO IV - MODELO DE PROPOSTA
Data/Hora de Criação:	04/03/2026 18:27:31
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	1330a6c8cf3212c035f6759bdf12641f
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cel WELLINGTON MARCELO FERNANDES no dia 04/03/2026 às 16:11:48 no horário oficial de Brasília.